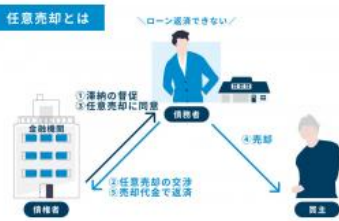


港区 | 営業・企画・販売 | 業務委託・在宅

一般社団法人住宅ローン滞納・任意売却支援サポート協会

任意売却とは



【住宅ローン滞納者への支援サポート、コンサルティング営業】のお仕事です

任意売却もリースバック、事業再生も法律や仕組みを知らないと、人生の再生が厳しくなってしまいます。
住宅ローン滞納の事をひとりで悩んでも、家族や自分自身を守り、再起する事が難しい方向に進んでしまいます。

不動産は担保債権の担保である為不動産を競売で売却した金額で借金を回収する仕組みになっています。
競売は市場価格より低額で落札されてしまいますが、任意売却の方が市場価格に近い価格で売却されるので残債が圧縮されるか、残債以上に手元に残る可能性があります。

住宅ローンが払えなくなってしまった理由は様々あると思いますが、大切なのは家族を守る事です。
離婚調停などの方で家族ではなくなってしまう場合でも、相手の方に負債を背負わせるより、この先の生活に苦しむ事を避ける事が大切です。

早期に解決して、この先に再起する事の方が、住宅ローン滞納や借金で不安や悩みを抱えて過ごすよりも優先的に考えるべきだと思っております。

一般社団法人住宅ローン滞納・任意売却支援サポート協会は任意売却やリースバックで依頼者様の次の生活が豊かになり家族を守る為の支援サポートをさせていただきます。

【募集内容】

仕事内容	地域限定で住宅ローンの支払いが滞っている法人・個人様へ [住宅ローン滞納の解決策や事業再生へのアドバイスなど] の不動産の売買やリースバックなどのサービスを提供しています。 一般社団法人住宅ローン滞納・任意売却支援サポート協会のメンバーとして [住宅ローン滞納者への解決策や事業再生へのアドバイスなど] を協会理事とともに携わっていただきます。 【主な仕事内容】 住宅ローン滞納者への相談アポイント 住宅ローン滞納者の所有不動産の専任媒介契約の締結 取得不動産の売買
勤務地	東京都港区浜松町
勤務時間	業務委託の為、任意自由
給料	業務委託の支払い報酬基準(完全成功報酬、完全歩合制) アポイント取付のみ業務 アポ取り報酬 10,000円(税込み) 業務委託者担当者業務 専任媒介契約取付 15,000円(税込み) 面談・専任媒介契約取付は協会側業務 売却時 25,000円(税込み) 協会側に入金後 成功報酬合計 50,000円(税込み) 支払い時期 アポ取りは面支払い、専任取付は受領後に支払い 売買契約完了時は協会着金後に支払い アポイント取り、専任媒介契約の取付業務 アポ取り報酬 25,000円(税込み) 業務委託担当者業務 専任媒介契約取付 25,000円(税込み) 業務委託担当者業務 売却時 50,000円(税込み) 協会側に入金後 成功報酬合計 100,000円(税込み) 1回成約 支払い時期 アポ取りは面支払い、専任取付は受領後に支払い 売買契約完了時は協会着金後に支払い アポイント取り、専任媒介契約の取付、任意売却業務 売却契約完了までの報酬 不動産売却額の仲介手数料3%(片手)の50% 購入者との契約締結完了までの報酬 不動産売却額の仲介手数料3%(片手)の50% 支払い時期は不動産会社に着金後に不動産会社よりお支払い致します。 ※買主の集客は独自で集客をお願いいたします。 ※任売対象者は協会からリストを配信いたします。 支払い時期は不動産会社に着金後の支払いとなります。 ※専任媒介契約締結までは協会での営業、専任取付後は不動産での業務 ※不動産会社との業務提携による報酬で、一般社団法人住宅ローン滞納・任意売却支援サポート協会とは別契約になります。 収入例:月10回のアポイント 内成約数3回 40万円

	月36回のアポイント 内成約数10回 136万円 さらに売り買い両手で不動産仲介1成約 3000万 上記金額に+90万円
待遇	業務委託契約書内記載の契約期間は半年、2か月前より双方より契約解消の意思がなければ、さらに1年間自動更新契約とさせていただきます。 社会保険加入義務なし。 交通費、電話代等の費用は自己負担になります。 名刺、販促資料は協会側で用意 任意売却の仕組、協会の仕事、報酬についてのレクチャーを無償で行わせて頂きます。受講費は協会側負担で自己負担はありません。 業務委託費お支払い時の銀行振込手数料は協会側負担
休み	業務委託の為、任意自由
資格	コミュニケーション能力のある方、過去に営業職経験のある方、専業主婦、女性の方適任
採用人数	12名
応募するには	(【求人Free】の応募エントリーが必要です) 求人フリー専用フォームよりお問い合わせ頂くか 下記メールアドレス宛にお問い合わせ願います。 info@ninibaikyaku-kaiketsu.net
面接日	ご応募ごと面接随時実施。履歴書の提出必須(簡易履歴可、写真なし可) まずは書類選考させていただきますので、履歴書のご提出をお願い致します。 こちら求人フリー専用フォームからでも結構です。不明点をご面倒でもお問い合わせ願います
採用担当者	平川正行
担当者から一言	住宅ローン滞納者へ支払いの解決策や精神的な不安を解消させてあげることが主な仕事となりますので、達成感ややりがいを感じることができます。年齢に制限はありませんが専業主婦や過去に営業経験のある女性が適任です。
連絡先	0120-914-790 0120-914-790 09036821099

【企業情報】

企業名	一般社団法人住宅ローン滞納・任意売却支援サポート協会
業種	不動産、その他サービス業
企業形態	その他
代表者	寒河江清 ※最高経営責任者
立年月	2023年 3月
資本金	1000万円
従業員数	3名 ※アルバイト、パート含む
所在地	〒105-0013 東京都港区浜松町2-2-15
連絡先	0120-914-790 050-5213-1629
ホームページ	https://ninibaikyaku-kaiketsu.net/lp/
交通アクセス	JR浜松町駅南口改札より徒歩5分

出力:2025/06/19 (木) 04:34:38