

株式会社ルーセント



不動産営業のフルコミ(業務委託)スタッフ募集! 歩合50% 副業など勤務形態自由

報酬率50%(年間件数・取引額により優遇あり)の業務委託契約です。
ご希望の営業内容・営業地域・勤務時間で結構です。
サイト広告等の経費は、相談の上広告費の50%を会社が負担します。

資格、年齢など一切不問。本業として年収1,000円以上も可能。
また、副業も大歓迎。空き時間を活用し月収5~10万円アップしたい
という方もどうぞ。完全報酬制なので、ノルマは一切ありません。
フルコミッション(成果報酬制)ですので、不動産営業の経験が
ない方は、まずは副業での登録をお勧めいたします。

株式会社ルーセントは平成17年4月1日より営業を開始し、
現在は不動産事業を中心に皆様のパートナーとして活動を
しております。業務拡充のため、人材を募集しております。

現在弊社では、収益物件の売買仲介・賃貸管理業務を中心に、
個人のお客様の住居用賃貸・事業用賃貸も多く取り扱っております。

勤務形態は、フルコミッション契約(業務委託社員)です。
出勤日・時間は自由に設定していただいて構いません。
この仕事をメインに考えられていらっしゃる方はもちろん、
個人事業主の方、副業をお考えの方も歓迎いたします。

成功報酬型で 報酬率は50%以上 に設定しており、
経験を積んでいただくことで、年収1,000万円以上も可能。
副業である程度の収入をと考えているスタッフもいます。

宅建資格者は優遇致しますが、資格をお持ちでない方でも
問題ございません。契約の際の重要事項の説明などは、
弊社有資格者が対応致しますのでご安心ください。

担当していただく地域、物件の種類などは、皆様のご希望を
優先しています。得意な地域や種類の物件に絞って
活躍していただくことができます。

現在登録しているスタッフの営業内容の一例
投資用売買物件(BtoCサイト 反響対応 売買契約成約 賃貸管理)
居住用賃貸物件(BtoB・BtoCサイト 反響対応 成約)
居住用売買物件(BtoB・BtoCサイト 反響対応 成約)
事業用賃貸物件(BtoB・BtoCサイト 反響対応 成約)
紹介のみで営業を弊社が行うことも可能(報酬率20%)
紹介案件(ご要望のヒアリング 弊社への顧客紹介)

仕事内容やよくあるご質問など、
詳しくは下記の求人案内詳細情報サイトをご覧ください。

弊社求人案内情報サイト: <http://www.shinohara.tokyo/>

【募集内容】

仕事内容	<p>基本的な仕事内容の一例 客付案件の場合(居住用賃貸、事業用賃貸、収益用売買など) 集客:弊社取扱い物件やデータベースから物件選定し、 元付業者の承諾の上で、広告の企画をします。 (主に不動産ポータルサイトなどの媒体を利用) 接客:ご連絡を頂いたお客様に、ご説明・内見・ご相談をします。 必要に応じて売主様・貸主様と条件を調整します。 必要に応じて金融機関との調整をします。 契約:重要事項説明等は弊社有資格者が行います。 契約及びお支払完了後に、諸手続きおよび鍵を引き渡します。 元付案件の場合 営業:物件オーナー様を探し、媒介契約を結び、 物件情報の詳細、写真等を用意します。 公開:業者間/一般向けデータベースに物件情報を掲載します。 対応:問い合わせがあれば、回答・交渉・内見の手配などを行います。 契約:客付業者とともに準備し、契約を行います。</p>
勤務地	事務所は東京都台東区上野3丁目、東京23区を中心に近隣地域で活動
勤務時間	<p>業務委託のため、勤務時間・勤務日・休日休暇などは完全自由です。 出勤義務はなく、必要に応じて事務所に出勤していただきます。 ある程度の準備実務は必要ですので、ご自身で勤務管理をしていただきます。 弊社本社営業時間(平日・土曜の9時30分から18時)に必要な応じてご出社ください。</p>

	<p>報告義務 報告義務はありませんが、営業効率や成果の点から週に1回程度の打ち合わせの機会を持つことをお勧めします。出社が難しいようであれば、電話やメールで結構です。現時点でこの頻度での打ち合わせがない方は、成果が上がっていません。</p>
給料	<p>完全歩合制、仲介手数料または販売利益額の50%が基本。 (個別の契約内容により50%以上の場合あり) ノルマなし。</p> <p>歩合給与支払 ・弊社入金確認後3～5日程度 ・管理業務などは月次で取りまとめたの支払となります</p>
待遇	<p>基本的な事柄 名刺支給、事務所・デスク・パソコン・メール・電話・FAX・コピー機等は自由に使用可。 業者間データベース(レインズ、ATBB、ハトマークサイト等)からの物件情報、図面の引き出し可。 上記に関して登録料、作成料、利用料などは一切発生致しません。</p> <p>広告料等 販売・仲介のための広告料等は、相談の上会社と折半としております。 報酬が発生した時点で費用の相殺を致します。それまでに支払を求めることはございません。</p> <p>交通費 弊社事務所、営業先、物件の現地などへの交通費はご負担いただきます。</p>
休み	<p>自由</p> <p>現在のところ弊社本社事務所は、祝日を休業日としています。 祝日に本社事務所の使用が必要な場合は、あらかじめご相談ください。</p>
資格	<p>ご案内から、契約(有資格者によるサポートあり)、鍵の引き渡しまでしっかりとできる方 取引資格不問(有資格者は優遇いたします) 学歴・資格等・年齢不問 コンプライアンスに留意し、またお客様にご迷惑をおかけすることのない方</p> <p>希望・想定する人材 ・不動産営業・事務経験者(ブランク不問)は即戦力として歓迎・優遇 ・他分野営業経験者 ・今後独立をお考えの方 ・不動産分野のお仕事に挑戦したい未経験者 ・自営業の方(日常の仕事の中で、不動産営業ができれば尚最適) ・リタイアされた方(経験を生かして無理のない範囲で活動していただけます)</p> <p>勤務時間の拘束がなく、副業可です。自営業の方や主婦の方はもちろん、他に仕事のある方でも、本業に影響のない範囲で活動をしていただくことができます。 新たな分野でのスキルアップを目指しませんか。</p> <p>講習・実習制度 データベースの使用方法や、社内処理に関わる事など最低限度の講習のみ行っています。長期的な講習・実習制度はありません。不動産営業の基本的な事柄などは、個別に相談いただくなり、他の業務委託員の様子を見て学んでいただけます。しかし、宅建資格を取得できるようご自身でご準備いただける方であれば特に問題はありません。</p> <p>注意事項 上記のとおり、不動産営業職未経験の方でも、前向きに業務をしていただけるのであれば弊社としては何ら問題はありませんが、業務委託による完全成功報酬という形をとっていることから、「契約をいただける」営業スタイルを自分のものにするまで、当面の間収入が得られないことが想定されます。 未経験の方でも、副業としてお考えの場合はその限りではありません。 面談の上、このような心配がある場合は、お互いのことを考慮し、ご辞退をお勧めさせていただくこともございます。</p>
採用人数	5名
応募するには	<p>平日10:00～18:00に電話連絡(03-5812-1381)にて日程調整の上、履歴書(写真添付)をご持参ください。面談の上で採用の可否をお伝えさせていただきます。</p> <p>面談では、お考えの営業内容(賃貸・売買、実住・投資・事務所店舗物件、地域)、業務のペース(常勤、週数日、案件発生時のみ)などの希望をお伺いいたします。</p> <p>弊社「募集案内ホームページ」にて、業務の詳細やよくあるご質問など詳細をご案内しております。どうぞご参照くださいますようお願い致します。 http://www.shinohara.tokyo/</p>
面接日	随時(ご希望をお電話でお知らせください)
採用担当者	篠原
担当者から一言	<p>不動産はオーナー様にとって大切な財産であるとともに、地域の皆様が生活またはお仕事をされる上で必要な大切なものでもあります。このため需要は確実にあり、今後も需要がなくなることは決してありません。 弊社は地元根差したごく普通の不動産会社で、無理な営業は一切求めません。</p>

	<p>フルコミッション制は、スキルアップが収入に直結する勤務形態です。経験があるに越したことはありませんが、これから積んでいただければよいと考えています。一番大切なのはやる気と細かな準備です。一緒にやりがいのある仕事をしましょう。</p> <p>メリットが目立つ募集内容ですが、デメリットももちろんあります。それは契約が決まらなければ収入が得られないことの一点につきます。このため、私どもは副業可のフルコミの形態で募集することにしました。皆様の日常のお仕事にプラスして、無理なく働いていただける自由なシステムです。</p> <p>しかしながら、準備なしに接客・契約ができる訳ではございません。少しずつでもお時間の都合をつけ、準備を進めていただくことで、よいお客様対応をしていただきましたら幸いです。</p>
連絡先	03-5812-1381 03-5812-1381

【企業情報】

企業名	株式会社ルーセント
業種	不動産仲介業
企業形態	株式会社
代表者	篠原耕作 最高経営責任者
立年月	2005年 4月
資本金	1000万円
従業員数	6名 アルバイト、パート含む
所在地	〒110-0005 東京都台東区上野3-10-7 Lcビル4F
連絡先	03-5812-1381 03-5812-1382
ホームページ	http://www.shinohara.tokyo/
交通アクセス	JR山手線、御徒町駅より徒歩2分 他東京メトロ(銀座線、千代田線、日比谷線)・都営大江戸線各駅利用可

出力:2021/03/08(月) 11:27:36